*на бланке*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Генеральному директору**

**ООО "Арендодатель"**

**Иванову И.И.**

**Уважаемый Иван Иванович!**

 "числа" месяца 20\_\_г. между ООО "Арендатор" и ООО "Арендодатель" был заключен Договор аренды \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ (далее по тексту - Договор аренды), согласно которому ООО "Арендодатель" передало, а ООО "Арендатор" приняло во временное владение и пользование помещение общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с целью размещения в нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  В соответствии с Указом Президента РФ от 02 апреля 2020 г. N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»,  установившим нерабочие дни до 01 мая 2020 года, а также Указом Мэра Москвы «[О внесении изменения в Указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ](https://www.mos.ru/upload/documents/docs/36-YM%282%29.pdf)», согласно п. 18.1. которого распространение новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) является чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы, ***я был вынужден полностью приостановить деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а***, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на период действия особого режима, установленного Президентом РФ и Мэром г. Москвы.

 Считаю ограничения, введенные указанными актами государственной власти, согласно ст. 451 Гражданского кодекса РФ существенным изменением обстоятельств, из которых мы исходили при заключении Договора аренды в отношении помещения, где расположен принадлежащий мне автосервис, что является основанием для его изменения.

 В связи с изложенным прошу Вас предоставить арендные каникулы и не начислять арендную плату за период с 01 апреля 2020г. по 30 апреля 2020 года включительно по Договору аренды в отношении помещения автосервиса.

***С уважением,***

***Генеральный директор***

***ООО "Арендатор" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***