***Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ПРЕТЕНЗИЯ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. произошло затопление квартиры, расположенной по адресу: \*\*\*\*\*\*\*, собственником которой является \*\*\*\*\*\*\*.

Согласно Акта обследования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., составленного и подписанного представителями \*\*\*\*\*\*\*, жилому помещению, расположенному по адресу: \*\*\*\*\*\*\*, на момент составления Акта обследования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. нанесены следующие повреждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Залив произошел по вине \*\*\*\*\*\*\* в результате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в выше расположенной квартире № \*\*\* по адресу: \*\*\*\*\*\*\*, принадлежащей \*\*\*\*\*\*\* на праве собственности.

Для определения оценки причиненного ущерба был вызван независимый оценщик.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. мною был получен Отчет по оценке № \*\*\*\*\*\*\*.

Таким образом, вред, причиненный моему имуществу, расположенному в квартире № \*\*\*, расположенной по адресу: \*\*\*\*\*\*\*, по вашей вине, и иные расходы, произведенные мною в связи намерением урегулирования возникшего вопроса в досудебном порядке, составляют:

- *стоимость восстановительного ремонта*, - *\*\*\*\*\*\*\* рубля 00 копеек*;

- *стоимость услуг по оценке* - *\*\*\*\*\*\*\* рубля 00 копеек*;

- *стоимость услуг почты* по отправке телеграмм - *\*\*\*\*\*\*\* рубля 00 копеек*;

- *стоимость услуги по получению Выписки* из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *\*\*\*\*\*\*\* рубля 00 копеек*.

**ИТОГО:  *\*\*\*\*\*\*\* рублей****.*

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ требую возместить причиненный мне ущерб и понесенные мною в связи с этим дополнительные расходы в общей сумме \*\*\*\*\*\*\* рублей.

Указанную сумму прошу выплатить в течение 10 (Десять) календарных дней с даты получения Вами настоящей претензии путем перевода на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обращаю Ваше внимание, что в случае непоступления указанной суммы на мой счет, неполучения от Вас ответа в установленный в настоящей претензии срок или получения отказа, буду вынужден обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом судебные издержки и сопутствующие расходы (расходы на представителя в суде, юристов, государственная пошлина, процент за просрочку в возмещении вреда, моральный ущерб и возможные дополнительные расходы) будут включены в судебный иск и взысканы в принудительном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.